

Годовой отчет к
годовому общему собранию акционеров
АО «САРС-Катынь» по итогам 2020 года.

По итогам 2020 года реализация за год составила 47 млн.265 тыс.руб.- снижение по сравнению с прошлым годом - 2935 тыс. руб. (-6 %), среди основных видов деятельности можно выделить: сдача помещений в аренду – выручка - 16 млн. 483 тыс.руб., услуги теплоснабжения - 14 млн. 041 тыс.руб., услуги водоснабжения – 1 млн. 677 тыс. руб., услуги канализации – 1 млн. 78 тыс. руб., содержание и ремонт жилья – 5 млн. 851 тыс. рублей, услуги бани – 858 тыс. руб.

От реализации был получен убыток в размере 1 млн. 555 тыс.руб. Убыток на 26 тыс.руб. меньше по сравнению с прошлым годом. Полученный убыток объясняется тем что на освободившиеся площади, которые мы ранее сдавали в аренду, найти новых арендаторов пока не удалось. Еще одной причиной убытка – является аномально теплая погода весной и осенью 2020 года, которая не позволила получить плановую выручку котельной . На снижение выручки, а вслед за ней финансового результата, повлияла короновирусная инфекция – в течении нескольких месяцев не работала баня, из офисных помещений съехало часть арендаторов деятельность которых связана с республикой Беларусь, передвижение через границу которой до сих пор ограничено.

Сдача свободных помещений и территории в аренду приносят стабильную денежные поступления нашему предприятию. В 2020 году спрос на помещения не восстановился, а по офисам, в связи с короновирусом, снизился. Но мы продолжаем работу по поиску новых арендаторов.

Огромную роль в обеспечении деятельности нашего предприятия и жизнеспособности поселка АРЗ играет служба главного энергетика. В 2020 году продолжилось коммунальное обслуживание п. Авторемзавод, при этом все усилия были направлены на наиболее проблемные участки. В 2020 году средства фонда капитальных ремонтов не использовались. Было заменено 100 м водопровода, производился ремонт отмосток вокруг домов, проводилась замена наиболее «проблемных» участков водопровода и канализации в подвалах и квартирах, текущий ремонт наиболее «проблемных» крыш , текущий ремонт подъездов. С начала пандемии и до сегодняшнего дня еженедельно подъезды домов дезинфицируются. В 2020 году перед подъездами многоквартирных всех домов были установлены энергоэффективные светильники, что позволило за небольшие средства сделать жизнь жителей поселка немного комфортней. Работы проводились в рамках средств, собираемых с населения.

В 2020 году все подразделения службы главного энергетика справились с основной своей задачей - бесперебойной поставкой электроэнергии, тепла, воды, услуг канализации.

В условиях роста цен на энергоносители основной задачей службы - является экономия. В 2020 году были продолжены работы в этом направлении – продолжились работы по сокращению потерь тепла , проводилось утепление проблемных участков теплотрасс, замена водопровода произведена пластиковыми трубами, которые имеют больший срок эксплуатации и меньшие потери воды при эксплуатации. Результатом этих мероприятий стала экономия тепловой энергии, сокращение потерь воды. В рамках выполнения требований закона Об энергосбережении и повышении энергоэффективности, в 2020 году продолжилась работа по оснащению потребителей водомерами. Среди перспектив развития службы энергетика можно выделить продолжение работы по 100 % - ному обеспечению каждого потребителя индивидуальными счетчиками расхода электрической энергии, воды для более точного учета расхода и экономии используемых ресурсов, установка в подразделениях,

без ущерба для технологического процесса, менее энергоемкого оборудования, продолжение работы по приведению поселка Авторемзавод в нормальное состояние. На предприятии в 2020 году сохранена служба главного механика. В 2020 году ОГМ выполнял основную свою работу – поддержание бесперебойной работы оборудования, как непосредственно используемого предприятием, так и переданного в аренду, с которой он справился хорошо. Среди перспектив дальнейшего развития участка ОГМ можно выделить увеличение товарной продукции на сторону с освоением сложных заказов, производство которых невозможно в условиях частных мастерских.

Работа отдела снабжения в отчетный период была направлена на обеспечение производственных подразделений необходимыми материалами, оборудованием и запасными частями. С этой задачей отдел справился в основном успешно.

В 2020 году на предприятии не было несчастных случаев на производстве. В течение года в соответствии с нормами выдавалось моющие средства, спецодежда, выплачивались денежные доплаты за вредность к заработной плате. В течение года проводилось обучение по охране труда руководителей и рабочих в специализированных организациях, все рабочие предприятия прошли периодический медицинский осмотр. На 01.01.2020 г. в АО «САРС-Катынь» работал 69 человек.

Средняя заработная плата составила 22027 рублей, что на 7,4 % выше на чем 2019 году.

Из-за полученного убытка в 2020 году мы не имеем возможности выплатить дивиденды, так как до сих пор экономическая ситуация на предприятии не улучшилась, а ситуация с коронавирусом негативно сказывается на результаты работы и в 2021 году. В настоящих условиях перед нами стоит задача пережить кризис дожидаясь улучшения экономической ситуации в стране, а мы постараемся сделать все возможное для сохранения нашего положения на рынке, поддержания конкурентоспособности продукции, получения стабильных доходов.

По итогам работы за 2019 год в АО «САРС-Катынь» дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2020 году АО «САРС-Катынь» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершало сделок, на совершение которых в соответствии с уставом АО «САРС-Катынь» распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В 2020 году АО «САРС-Катынь» совершило 2 сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделкой с заинтересованностью, АО «САРС-Катынь» стало поручителем по 2 кредитам, выданным ООО «Агрофирма Катынь». Данные сделки были одобрены общим собранием акционеров.

В 2020 году Совет директоров АО «САРС-Катынь» собирался 2 раза: 17 февраля 2020 года для подготовки внеочередного общего собрания АО «САРС-Катынь», 16 марта 2020 года для подготовки годового общего собрания АО «САРС-Катынь» по итогам 2019 года. На 31 декабря 2020 года Совет директоров АО «САРС-Катынь» состоял из 5 членов, выбранных годовым общим собранием акционеров АО «САРС-Катынь» 29 мая 2020 года, в составе:

1. Прохоренков Алексей Николаевич – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года - 21,56 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 27,8 %. В течение 2020 года, Прохоренков Алексей Николаевич сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

2. Карлин Михаил Михайлович - образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 1,8 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 2,29 %. В течение 2020 года, Карлин Михаил Михайлович сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

3. Клименкова Светлана Владимировна – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года - 0,0 %, доля принадлежащих

обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 0,0 %. В течение 2020 года, Клименкова Светлана Владимировна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

4. Януть Татьяна Вадимовна - доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 0,0 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 0,0 %. В течение 2020 года, Януть Татьяна Вадимовна сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершала.

5. Аксенов Олег Александрович – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 20,98 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 15,44 %. В 2020 году Аксенов Олег Александрович сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

На 31.12.2020 года генеральным директором АО «САРС-Катынь» является Аксенов Олег Александрович, который избран на эту должность годовым общим собранием акционеров АО «САРС-Катынь» 25.05.2018 года.

Аксенов Олег Александрович – образование высшее, доля участия в уставном капитале АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 20,98 %, доля принадлежащих обыкновенных акций АО «САРС-Катынь» на 31 декабря 2020 года – 15,44 %. В 2020 году Аксенов Олег Александрович сделок по приобретению или отчуждению акций АО «САРС-Катынь» не совершал.

Вознаграждения по итогам работы АО «САРС-Катынь» 2019 года в 2020 году членам Совета директоров АО «САРС-Катынь» и генеральному директору АО «САРС-Катынь» не начислялось и не выплачивалось.

Кодекс корпоративного поведения АО «САРС-Катынь» соблюдает.

Генеральный директор АО «САРС-Катынь»

Главный бухгалтер АО «САРС-Катынь»



[Handwritten signature of O.A. Aksenov]

О.А. Аксенов

[Handwritten signature of T.V. Yanut]

Т.В. Януть

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 2 (Три) листов

Генеральный директор
АО "САРС-Катынь"

Решет

О.А. Аксёнов



Handwritten signature and initials